

Welkom thuis



**Klaar voor
de zomer!** 

19 / Lente 2024

De zussen Ardie en Luke waren al een hele tijd op zoek naar een appartement. Niet voor zichzelf maar voor hen samen! De twee zussen hebben een bijzondere band en moeten er niet aan denken om alleen thuis te komen in een leeg appartement. "Vriendinnen gaan vaak samenwonen en wij zijn elkaars beste vriendin. Daarom dachten wij 'waarom ook niet?'" vertellen de zussen. Sinds kort hebben ze hun thuis gevonden in een van de nieuwbouwappartementen aan de Blauwe Loper.

Kleurrijk thuis

De dames hebben inmiddels van het appartement hun thuis gemaakt. Dat ging vrij gemakkelijk. De kamers waren zo verdeeld en over de inrichting was geen discussie nodig. "De inrichting was nagenoeg in een middag geregeld" vertellen ze lachend.

Het appartement is vrolijk ingericht met leuke kleuren waardoor de gezelligheid en eigenheid ervan afstraalt.

**"Veel mensen
verklaarden ons voor
gek maar we hebben
onze roze bank!"
zegt Luke.**

Uitkijken naar de zomer

"Toen we op zoek waren naar een appartement hadden we gehoopt dat het er eentje met balkon zou zijn. Dat het zo'n groot balkon zou worden, hadden we niet durven dromen," zegt Ardie. Zodra de zon buiten schijnt zijn zij buiten te vinden. Dat waren ze vroeger van kleins af aan ook al met hun familie. Zo werd er geregeld buiten gegeten, ging de barbecue aan of dronken ze samen een kopje koffie in de zon. "We kijken er heel erg naar uit om dit ook eindelijk op ons eigen balkon te kunnen doen! Na het werk thuiskomen, samen koken en dan nog even genieten van de avondzon op ons balkon," vertelt Luke.

**"Na het werk
thuiskomen, samen
koken en dan nog
even genieten van
de avondzon op ons
balkon."**

Project balkon

Voordat de zussen neerploffen op het balkon, zal er wel nog iets moeten gebeuren. "Zodra de puntjes op de 'i' in huis zijn gezet, gaan we eindelijk aan de slag met ons balkon," zegt Ardie.

Samen hebben ze al bedacht wat er nog allemaal gaat veranderen. "We zijn van plan om een bankje van pallethout te maken. In de hoek komt een klein bistrosetje," vertellen ze. Verder zijn ze er over uit dat ze het kleurrijke interieur doortrekken naar het balkon. "Buiten kun je ook veel kleur aanbrengen door bijvoorbeeld verschillende bloemen te planten," zegt Ardie. "Zo krijgen we niet alleen een kleurrijk balkon, maar vooral een plek waar wij ons écht thuis voelen."

Beste bewoner,

Maastricht én Eijsden-Margraten kleuren steeds groener. Dit komt niet alleen door de veranderende seizoenen, maar vooral door de mooie initiatieven voor groene wijken.



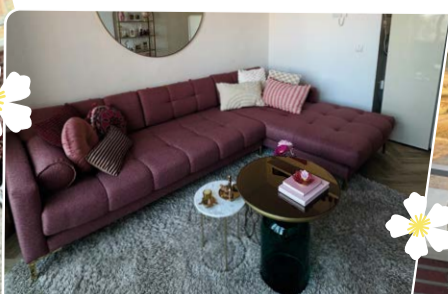
Deze zijn niet alleen goed voor de omgeving maar ook voor de bewoners. Onlangs hebben burgemeester Hillenaar, gouverneur Roemer en ikzelf de ontmoetingstuin aan de Bokaal- en Kristalstraat mogen bewonderen. De tuin is niet alleen mooi geworden, het is geweldig om te zien dat bewoners elkaar daar ontmoeten en leren kennen.



Dit bewonersblad staat in het teken van 'buiten zijn'. We geven u tips om uw balkon op te leuken en vertellen u meer over de jaarlijkse huurverhoging. Verder krijgt u een kijkje achter de schermen bij het ontwikkelen van het buurtpark aan de Blauwe Loper leest u meer over de mural "bloeiende verbinding" in Eijsden.

De natuur ontwaakt uit haar winterslaap waardoor alles langzamerhand weer in bloei staat. Ga lekker naar buiten. Geniet samen met uw buur van een kopje koffie in de tuin. Of maak een gezellig praatje op het balkon. Zelfs een glimlach kan het verschil maken. Geniet vooral. Geniet van de buitenlucht maar vooral van elkaar.

Leon Breukers





Bloeiende verbinding

Huurverhoging 2024

Waarom een huurverhoging?

Net zoals bij uw eigen huishouden moeten de inkomsten en uitgaven van Servatius in balans zijn. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst. Onze inkomsten komen voornamelijk uit de huur die we ontvangen. De uitgaven bestaan uit onderhoud van de woningen, het verduurzamen ervan en het vervangen van oude woningen door nieuwbouw. Daarnaast zijn er nog kosten zoals rente, personeels- en administratiekosten, belastingen, verzekeringen, enzovoorts.

Landelijke ontwikkelingen

Elk jaar in juli mag de huur worden aangepast. De overheid bepaalt de maximale huurverhoging. In 2024 mogen per 1 juli de huurprijzen van sociale huurwoningen met maximaal 5,8% worden verhoogd.

Hoe bepaalt Servatius de huurverhoging?

Voordat de huurverhoging wordt vastgesteld, kijkt Servatius naar de verhuurbaarheid, benodigde investeringen (zoals verduurzaming) en de ontwikkeling van woonlasten. Om de huren betaalbaar te houden, verhogen wij per 1 juli 2024 de huur voor de meeste woningen met 5,3%. Bovendien voeren we geen inkomensafhankelijke huurverhoging door voor bewoners in een sociale huurwoning met een hoog (midden)inkomen.

Huurtoeslag

Ontvangt u huurtoeslag? Dan hoeft u de nieuwe huurprijs per 1 juli 2024 niet door te geven aan de Belastingdienst. Wij regelen dit voor u.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met de voorgestelde huurverhoging, kunt u vóór 1 juli 2024 schriftelijk bezwaar bij ons indienen.

Meer informatie over hoe u bezwaar kunt maken?
Scan dan de QR-code.

Huurverlaging

Is uw inkomen in 2023 of 2024 gedaald én heeft u in 2023 geen huurverlaging gekregen? Neem dan contact op met onze huuradministratie. Wij helpen u graag verder.

Wilt u alvast meer weten over de spelregels?
Scan dan de QR-code.

In het tweede weekend na Pinksteren staat heel Eijsden in bloei. Tijdens de Bronk wordt de hele gemeenschap met elkaar verbonden met één lang kleurrijk lint van jonkheden, groepen, bloemtapijten, vaandels en harmonieën. De Bronk is sinds kort niet alleen in het tweede weekend na Pinksteren te bewonderen. Op 't Veldje is namelijk een Mural gemaakt ter ere van deze mooie traditie.

Tradities vereeuwigd

De Bronk is één van de vele tradities die niet alleen typisch Limburgs is, maar ook typisch voor de regio. Limburg Murals brengt dit soort tradities tot leven met het aanbrengen van muurschilderingen door de hele provincie.

"Tijdens de Bronk staat Eijsden in bloei."

Kleurrijk middelpunt

Kunstenaar Yasja Ligtelijn heeft de vrolijke kleuren, sfeer en eenheid tijdens de Bronk weten te vangen in een mural met de naam 'bloeiende verbinding'. Er zijn drie verschillende elementen afgebeeld op het elektriciteitshuisje aan 't Veldje. Aan één kant zijn de veldbloemen afgebeeld die geplukt worden voor aan de vlaggenmasten. De andere twee zijden zijn beschilderd met een reiboeket en een bloemtapijt met een vrijheidsduif. Alle zijden worden verbonden door een lang gekleurd lint. De kleuren verwijzen naar Caestert, Breust en Eijsden en hun Jonkheden.

Nieuwsgierig?

Neem dan vooral eens een kijkje bij de Mural. Het verhaal achter de muurschildering en de verschillende tradities rondom de Bronk is te vinden bij de schildering.

Scan de QR-code om meer te lezen over 'bloeiende verbinding' van Limburg Murals



Foto: Limburg Murals



ServatiBus on Tour!

De ServatiBus, ons 'Participatiehuis op wielen' is op tour door alle wijken van Maastricht en Eijsden-Margraten. Deze Tour heeft als doel meer contact en samenhang te creëren tussen buurtbewoners onderling en tussen buurtbewoners en medewerkers van Servatius. Dit doen we onder het genot van een lekker kopje koffie bij de ServatiBus.

Afgelopen maand stond de bus in Wittevrouwenveld en Heugemerveld. Het mooie aan de 'Tour de Heugemerveld' is dat bewoners niet alleen door bewonerskrachten en medewerkers van Servatius werden ontvangen, maar ook door een opbouwwerker van Trajekt.

Tour de Heugemerveld

De Tour de Heugemerveld had als eerste stopplaats het Raccordement. Simone Eilert (opbouwwerker Trajekt) vertelt: "Bij het Raccordement sprak ik met een meisje uit België.

Ze woonde er al een tijdje, maar vond het lastig om verbindingen in de wijk te leggen. Ik vertelde haar onder andere over Café Heugemerveld, waar Trajekt met wijkbewoners samen regelmatig leuke activiteiten organiseren. Ze was nog niet eerder bij Café Heugemerveld binnen geweest maar was wel enthousiast om eens een kijkje te komen nemen. Zo zie je maar hoe belangrijk het is om zichtbaar te zijn in de wijk. Samen met Servatius aanwezig zijn in de wijk, bewoners uitnodigen voor een kopje koffie is van onschatbare waarde. Mensen bellen niet zomaar bij iemand aan om een praatje te maken, maar komen met dit soort initiatieven wel naar buiten waardoor ze met elkaar in contact komen."

"Bewoners voelen zich niet alleen gehoord, maar ook serieus genomen."

Perrino Favre (Bewonerskracht) is erg tevreden over de opkomst bij de Tour de Heugemerveld. Wat hem ook opviel was dat medewerkers van Servatius niet alleen luisterden naar de bewoners, maar de gestelde vragen of klachten ook noteerden. Perrino: "Door het opschrijven, voelen mensen zich niet alleen gehoord, maar ook serieus genomen. Als bewoners zien dat er vervolgens ook daadwerkelijk iets gebeurt, dan heeft dit initiatief heel veel nut."

Jolanda Gooren (Adviseur Sociaal Beheer) vult aan: "We gaan nu informatie ophalen in de wijk, door in gesprek te gaan met bewoners. Ik stel het erg op prijs dat bewoners met ons een kopje koffie komen drinken." Jolanda gaat verder: "Zo kwamen we bij een locatie waar zelden tot nooit meldingen van binnenkomen. Tijdens een gesprek met een bewoner bleek er toch wat naar boven te komen. Dit gaan we nu gezamenlijk oppakken."

Gezicht in de wijk

Simone: "Door deze Tour, krijg je meer verbinding. We vangen sneller signalen op uit de wijk. Het is belangrijk dat mensen ons zien en herkennen zodat we hen meer kunnen betrekken bij hetgeen zich in een wijk afspeelt". Tom Didden (Complexbeheerder Sociaal) rijdt, samen met collega's, met de ServatiBus door de wijken. Hij vertelt: "Wat we nu horen van bewoners, is dat Servatius niet alleen de wijk in gaat om klachten te behandelen of reparaties uit te voeren, maar dat bewoners ook gewoon een praatje met ons kunnen maken."

Wilt u weten wanneer de ServatiBus bij u in de buurt is? Houd dan uw brievenbus of de Facebookpagina van Servatius in de gaten.



Werken aan een mooier Maastricht



Malberg
Verduurzaming van 342 woningen

Schalmeistraat
Verduurzaming van 60 woningen



Caberg
50 Nieuwbouw woningen

Blancaartstraat
Verduurzaming van 60 woningen



Askalonstraat
38 Nieuwbouw woningen



Veliahof
Verduurzaming 178 woningen



Tillystraat
14 nieuwbouw woningen



Blauwe Loper
137 nieuwbouw appartementen

Buurtpark Blauwe Loper

Marienberg fase 3
Verduurzaming van 101 woningen

Nieuwbouw

Verduurzaming



Van plannen naar buurtpark

Interview Gemeente Maastricht

De bouw van de appartementen en de maatschappelijke ruimte aan de Blauwe Loper zijn inmiddels een feit. De bewoners zijn gesetteld. Over de Blauwe Loper wandelen en fietsen dagelijks mensen. Het buurtpark is nog in ontwikkeling.

Maar hoe ontstaat zo'n buurtpark nu precies? Daar vertelt Bart Claessen, landschapsarchitect bij de Gemeente Maastricht, ons graag meer over.

Een park voor verbinding en ontmoeting

Bart: "De gemeente maakt structuurvisies voor de toekomst voor de stad. Dit zijn plannen voor de ontwikkeling van de stad met onder andere de invulling van de openbare ruimte, het groen, speelruimten en andere dingen."

"Ik ben vanaf het eerste moment betrokken geweest bij de plannen van de Blauwe Loper. Het is ooit begonnen in een ontwerperoverleg bij de gemeente met een klein geel streepje op een plattegrond (bij nummer 11). Dit streepje liep dwars door woningen heen en moest de verbinding tussen de buurt en de stad voorstellen," vertelt Bart.

Ruim 10 jaar later is dit streepje werkelijkheid geworden; namelijk de Blauwe Loper, een fiets- en wandelpad die de buurten met elkaar én met de stad verbindt.

"Er is lucht en ruimte gecreëerd waardoor er plek is voor ontmoeting en nieuwe woningen voor de bewoners. Er is meer groen en er is aandacht voor afwatering. Allemaal actuele zaken, die door het veranderende klimaat van belang zijn," vertelt Bart.

Samen doen

"Samen met bewoners, architecten, stedenbouwkundigen, landschapsarchitecten en Servatius hebben we de plannen voor de Blauwe Loper en het park besproken en uitgewerkt," zegt Bart.

Ook hebben de kinderen uit de buurt een rol gespeeld. "Hoe mooi is het dat je de toekomst van Marienberg bij zo'n groots project kunt betrekken?" zegt Bart trots.

"Dit project laat echt zien wat 'Samen Doen' inhoudt."

Naast de goede samenwerking met bovenstaande partijen, heeft ook de provincie een belangrijke bijdrage geleverd.

Het park is bijna klaar! Een plek waar kinderen gaan spelen en volwassenen een praatje met elkaar maken. Het zorgt voor verbinding van de buurten onderling en de wijk met de stad. Het is samen mét en voor de buurt ontworpen. We gaan er dan ook samen van genieten.

"Een plek voor de bewoners van nu én de toekomst."





Energietoeslag voor lage inkomens vraag 'm aan!

Energietoeslag 2023

Voor inwoners met een laag inkomen en hoge energiekosten.

Kijk of je energietoeslag krijgt.



MEER INFORMATIE?

Scan de QR-code

Bel met 14 043

Mail naar energietoeslag@maastricht.nl

Aanvragen

tot 1 juli 2024!



Gemeente Maastricht

gemeentemaastricht.nl/energiekosten



Woordzoeker

S	A	R	R	E	T	L	A	A	I	C	O	S	M	B	V	
P	E	S	G	A	C	O	M	F	O	R	T	A	B	E	L	
R	T	R	V	R	I	E	N	D	E	N	A	M	R	T	V	
O	H	E	V	E	O	E	A	P	T	S	E	D	N	R	I	
J	C	N	N	I	M	Z	A	A	T	H	U	N	I	J	O	H
E	A	E	I	A	C	R	B	R	N	U	U	W	O	U	T	
C	R	R	S	E	A	E	I	A	R	N	I	I	N	W	S	
T	K	G	E	T	U	C	K	Z	D	L	E	E	S	B	A	
S	S	I	I	I	J	H	W	A	O	L	K	Z	M	A	A	L
R	R	E	L	T	S	M	B	I	S	I	J	A	L	E	A	R
E	E	K	I	E	E	D	G	O	W	T	K	M	T	R	E	
N	N	O	M	N	Z	E	E	E	U	O	E	O	E	N	V	
O	O	S	A	N	R	E	O	N	N	W	T	N	J	R	O	
W	W	T	F	S	E	T	E	I	T	C	E	P	S	N	I	
E	E	E	T	N	E	L	S	E	R	V	A	T	I	U	S	
B	B	N	H	U	U	R	V	E	R	H	O	G	I	N	G	

Kun jij alle woorden vinden?

- AANNEMER
- BADKAMER
- BALKON
- BETROUWBAAR
- BEWONERS
- BEWONERSKRACHT
- COMFORTABEL
- ENERGIEKOSTEN
- EIJSDEN
- FAMILIE
- HUURVERHOOGING
- INSPECTIE
- LENTE
- MAASTRICHT
- NIEUWBOUW
- OVERLAST
- PROJECT
- REPARATIE
- SAMEN
- SERVATIUS
- SERVICEKOSTEN
- SOCIAAL
- TERRAS
- THUIS
- TOEWIJZEN
- VERDUURZAMEN
- VRIENDEN
- VRIJWILLIGERS
- WONEN
- ZORG

"Samen voor een gezellige zomer!"

Empty grid for writing answers.

Oplossing? Bekijk de uitkomst op onze socials!



Servatius Wonen & Vastgoed

Postbus 1150, 6201 BD Maastricht
Wim Duisenbergplantsoen 41

T 043 - 328 43 00
servatius@servatius.nl
www.servatius.nl



Reparatieverzoeken

T 043 - 328 43 00
of via www.servatius.nl/
reparaties-melden

Voor reparatieverzoeken aan uw cv, glasschade en rioolontstoppingen, kunt u rechtstreeks contact opnemen met onderstaande bedrijven:

Cv-storing

Op of bij uw cv-ketel zit een onderhoudssticker of -boekje. U kunt zelf rechtstreeks bellen met de installateur.

Glasschade

- Rob Felix Glas T 043 - 343 08 86 (voor huurders uit Maastricht).
- Trichtglas T 043 - 361 36 15 (voor huurders uit Eijsden).

Rioolverstopping

Rions T 043 - 321 49 78

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Heeft u op- of aanmerkingen of wilt u een onderwerp aandragen?

Mail uw suggesties dan naar: communicatie@servatius.nl

Colofon

Redactie: Servatius
Vormgeving: CreatieveVogels.nl
Fotografie: Servatius
Drukwerk: Goedhart



*Wanneer u in een WE complex woont, belt u voor bovenstaande altijd Servatius.